

## LE PROGRAMME BAIL RENOV' SE DEPLOIE DANS LE DOUBS

Pour des propriétaires bailleurs & des locataires impliqués dans l'enjeu de la rénovation énergétique



La rénovation thermique des logements est un axe majeur de la lutte contre le réchauffement climatique en France. Résidentiel, public, privé et tertiaire, c'est l'ensemble du parc immobilier qui doit être appréhendé pour répondre aux objectifs législatifs environnementaux. C'est le sens de Bail Renov' qui se déploie dans le Doubs. L'ADIL, Habitat & Humanisme, Soliha et l'UNPI signent une convention partenariale le 12 novembre 2024, lors de la journée contre la précarité énergétique, scellant leur engagement pour le lancement du dispositif dans le département.

### Les ambitions de Bail Renov'

Soutenu par le Ministère de la Transition écologique, le dispositif Bail Renov' a pour ambition de contribuer à l'amélioration de l'habitat dans le parc locatif privé et sur l'ensemble du territoire national avant les échéances de mise en conformité aux normes de décence (étiquette G en 2025, étiquette F en 2028, étiquette E en 2034).

Par cette action, Bail Renov' et les propriétaires bailleurs responsables prennent part à la politique du logement et au combat contre le réchauffement climatique. Mis à la disposition des propriétaires bailleurs et de leurs locataires, le Bail Renov' leur apporte informations, conseils gratuits et actualisés sur la rénovation et la performance de leurs logements, sur leurs droits et obligations. C'est une réponse concrète au calendrier d'interdiction progressive de mise en location des logements privés dits énergivores.

### L'union des expertises

Pour cela, les acteurs du logement et de la rénovation énergétique mutualisent leurs expertises et leurs réseaux partout en France, désormais dans le Doubs, pour accompagner les propriétaires bailleurs et locataires dans leurs démarches co-responsables. Bail Renov' permet ainsi de répondre non seulement aux enjeux de rénovation énergétique, mais aussi de lutte contre la précarité énergétique des plus fragiles.

### La mobilisation du réseau dans le Doubs

La rénovation du parc privé - comprenant environ 64 000 logements dans le Doubs - est donc un enjeu important au sein du territoire départemental dans lequel s'engage la démarche portée par l'ADIL du Doubs, Soliha, Habitat et humanisme et l'UNPI. A travers des ateliers de sensibilisation, des visites à domicile, une plateforme téléphonique, les partenaires engagés sur le territoire vont assurer gratuitement un service de conseil au plus près des propriétaires bailleurs et des locataires du département, dans une démarche "gagnant-gagnant".

### Des ateliers collectifs d'information et des visites

Grâce à la mise en place d'actions, le dispositif embrasse locataires et bailleurs. Dans le département du Doubs, ils bénéficieront de dix ateliers collectifs d'information à partir de décembre 2024 et au cours de l'année 2025. Aussi, quatre-vingt-dix-huit visites à domicile permettront de les sensibiliser aux écogestes, aux solutions sur la mise aux normes énergétiques ou sur l'amélioration énergétique de leur logement.

Au programme :

- Jeudi 5 décembre 2024 : atelier à destination des propriétaires bailleurs animé par l'UNPI - locaux de Soliha
- Mardi 21 janvier 2025 : atelier à destination des locataires animé par l'ADIL 25 - locaux de l'ADIL
- Mardi 18 février 2025 : atelier à destination des propriétaires bailleurs animé par l'ADIL 25 - locaux de l'ADIL

SOLIHA Doubs, Côte d'Or & Territoire de Belfort est une association « Loi 1901 » qui existe depuis plus de 50 ans. Elle promeut une politique de l'habitat privé à vocation sociale. Ses professionnels accompagnent les particuliers et les collectivités locales, afin d'améliorer les conditions et le cadre de vie des habitants des trois départements dans lesquels l'association intervient. Ainsi, ils apportent des solutions concrètes aux ménages qui rencontrent des difficultés pour se maintenir dans leur logement ou pour accéder à un logement décent et abordable.

Pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, l'association agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux. Elle propose des solutions d'habitat adaptées et accompagne les personnes logées pour favoriser l'autonomie et l'insertion.

Acteur incontournable défendant les intérêts des propriétaires immobiliers privés, l'UNPI conseille grâce à son service juridique, informe régulièrement ses adhérents et les représente au niveau local et national, accompagne au quotidien en proposant des services adaptés.

Guichet unique dans le département, la Maison de l'habitat du Doubs regroupe les conseillers de l'ADIL et du CAUE. Juristes, conseillers en rénovation énergétique, architectes, urbanistes et paysagistes sont au service des particuliers et des collectivités pour répondre à toutes les questions liées au logement

## Nous contacter

### ADIL du Doubs

1 chemin de ronde du fort Griffon - entrée D  
25000 BESANCON  
03 81 68 37 68 - [www.maisonhabitatdoub.fr](http://www.maisonhabitatdoub.fr)

### UNPI

2 rue des jardins  
25000 BESANCON  
03 81 83 10 03

### Habitat & humanisme

7 rue Voirin  
25000 BESANCON  
03 81 59 05 82

### Soliha

30 rue du caporal Peugeot  
25000 BESANCON