



Numéro Siret : 242504181

Superficie : 646,19 km²

Nombre de communes : 47

Date de création : 19/06/1998

2023

DEMOGRAPHIE

| | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|------|------|
| Population | 26 736 | Ménages 1 pers. | 3435 | 31,6 |
| Densité de population | 41,4 habitants / km ² | Ménages 2 pers. | 3482 | 32,0 |
| Nombre de ménages | 10 900 | Ménages 3 pers. | 1593 | 14,6 |
| Taille moyenne des ménages | 2,45 | Ménages 4 pers. | 1539 | 14,1 |
| | | Ménages 5 pers. ou plus | 828 | 7,6 |

REVENUS / RESSOURCES

| Revenu des ménages selon le statut d'occupation | Ensemble | Propriétaires Occupants | Locataires | |
|---|---------------|-------------------------|---------------|---------------|
| | | | Parc Privé | Parc HLM |
| Revenu annuel des 10 % les plus riches (€) | 48 080 | 50 680 | 38 570 | 24 870 |
| Revenu annuel des 25 % les plus riches (€) | 34 660 | 37 010 | 27 920 | 18 740 |
| Revenu annuel médian des ménages (€) | 25 090 | 27 120 | 20 060 | 12 700 |
| Revenu annuel des 25 % les plus pauvres (€) | 18 290 | 20 220 | 13 950 | 7 530 |
| Revenu annuel des 10 % les plus pauvres (€) | 12 820 | 15 620 | 8 720 | 1 720 |

LOGEMENT

| | | |
|---|------------------|--|
| Nombre de logements | 12 215 | 7 527 (69,1 %) RP occupées par un propriétaire 3 179 (29,2 %) RP occupées par un locataire 345 (3,2 %) RP occupées par un locataire du parc HLM 2 834 (26,0 %) RP occupées par un locataire du parc privé 194 (1,8 %) RP occupées par un locataire logé gratuitement |
| Densité de logements au km ² | 18,9 | |
| Résidences principales | 10 900 (89,2 %) | |
| Résidences secondaires | 389 (3,2 %) | |
| Logements vacants | 926 (7,6 %) | |

PARC LOCATIF PRIVÉ

| Époque de construction | % | Surface moyenne | Ancienneté d'emménagement du locataire dans le logement | |
|------------------------|--------|--|---|--------|
| Av_1919 | 13,9 % | | Moins de 2 ans | 29,4 % |
| de 1919 à 1945 | 6,9 % | 1 pièce 5,7 26,1 m ² | de 2 à 4 ans | 39,5 % |
| de 1946 à 1970 | 13,6 % | 2 pièces 15,1 38,5 m ² | de 5 à 9 ans | 16,4 % |
| de 1971 à 1990 | 21,5 % | 3 pièces 28,5 60,3 m ² | de 10 à 19 ans | 9,7 % |
| de 1991 à 2005 | 19,7 % | 4 pièces 26,4 81,9 m ² | 20 ans ou plus | 4,9 % |
| Après 2005 | 24,4 % | 5 pièces ou plus 24,2 119,8 m ² | | |

LOYERS MENSUELS HORS CHARGES

| | €/m ² | | €/m ² | € |
|-------------------------|------------------|--|------------------|-----|
| Loyer moyen d'ensemble | 7,8 | 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces ou + | 12,1 | 303 |
| Loyer médian d'ensemble | 7,5 | | 11,0 | 417 |
| | | | 8,1 | 481 |
| | | | 6,7 | 549 |
| | | | 5,8 | 673 |