



2023

DEMOGRAPHIE

Population	18 713	Ménages 1 pers.	2997	35,6
Densité de population	48,5 habitants / km ²	Ménages 2 pers.	2784	33,1
Nombre de ménages	8 420	Ménages 3 pers.	1141	13,6
Taille moyenne des ménages	2,22	Ménages 4 pers.	1071	12,7
		Ménages 5 pers. ou plus	427	5,1

REVENUS / RESSOURCES

Revenu des ménages selon le statut d'occupation	Ensemble	Propriétaires Occupants	Locataires	
			Parc Privé	Parc HLM
Revenu annuel des 10 % les plus riches (€)	58 310	60 440	51 200	30 950
Revenu annuel des 25 % les plus riches (€)	43 820	45 700	36 670	21 610
Revenu annuel médian des ménages (€)	29 920	32 180	23 810	13 770
Revenu annuel des 25 % les plus pauvres (€)	19 910	22 180	15 080	8 310
Revenu annuel des 10 % les plus pauvres (€)	13 680	16 090	9 020	2 860

LOGEMENT

Nombre de logements	10 120	6 031 (71,6 %) RP occupées par un propriétaire 2 236 (26,6 %) RP occupées par un locataire 467 (5,5 %) RP occupées par un locataire du parc HLM 1 769 (21,0 %) RP occupées par un locataire du parc privé 153 (1,8 %) RP occupées par un locataire logé gratuitement
Densité de logements au km ²	26,2	
Résidences principales	8 420 (83,2 %)	
Résidences secondaires	613 (6,1 %)	
Logements vacants	1 088 (10,8 %)	

PARC LOCATIF PRIVÉ

Époque de construction	%	Surface moyenne	Ancienneté d'emménagement du locataire dans le logement	
Av_1919	26,3 %		Moins de 2 ans	31,1 %
de 1919 à 1945	14,2 %	1 pièce 3,7 25,6 m ²	de 2 à 4 ans	35,8 %
de 1946 à 1970	17,7 %	2 pièces 19,7 39,6 m ²	de 5 à 9 ans	17,7 %
de 1971 à 1990	16,6 %	3 pièces 33,7 58,6 m ²	de 10 à 19 ans	8,9 %
de 1991 à 2005	13,1 %	4 pièces 26,7 81,6 m ²	20 ans ou plus	6,5 %
Après 2005	12,0 %	5 pièces ou plus 16,2 114,2 m ²		

LOYERS MENSUELS HORS CHARGES

	€/m ²		€/m ²	€
Loyer moyen d'ensemble	7,2	1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces ou +	11,4	279
Loyer médian d'ensemble	6,9		9,4	370
			7,2	421
			6,2	503
			5,4	603