



2023

DEMOGRAPHIE

Population	25 338	Ménages 1 pers.	3532	32,0
Densité de population	37,9 habitants / km ²	Ménages 2 pers.	3963	35,9
Nombre de ménages	11 020	Ménages 3 pers.	1425	12,9
Taille moyenne des ménages	2,30	Ménages 4 pers.	1444	13,1
		Ménages 5 pers. ou plus	676	6,1

REVENUS / RESSOURCES

Revenu des ménages selon le statut d'occupation	Ensemble	Propriétaires Occupants	Locataires	
			Parc Privé	Parc HLM
Revenu annuel des 10 % les plus riches (€)	40 420	42 490	31 700	22 640
Revenu annuel des 25 % les plus riches (€)	30 860	32 290	24 960	17 750
Revenu annuel médian des ménages (€)	23 630	25 050	18 600	12 440
Revenu annuel des 25 % les plus pauvres (€)	17 700	19 400	12 540	7 100
Revenu annuel des 10 % les plus pauvres (€)	12 420	14 730	6 940	2 040

LOGEMENT

Nombre de logements	13 115	8 198 (74,4 %) RP occupées par un propriétaire 2 557 (23,2 %) RP occupées par un locataire 412 (3,7 %) RP occupées par un locataire du parc HLM 2 145 (19,5 %) RP occupées par un locataire du parc privé 266 (2,4 %) RP occupées par un locataire logé gratuitement
Densité de logements au km ²	19,6	
Résidences principales	11 020 (84,0 %)	
Résidences secondaires	941 (7,2 %)	
Logements vacants	1 153 (8,8 %)	

PARC LOCATIF PRIVÉ

Époque de construction	%	Surface moyenne	Ancienneté d'emménagement du locataire dans le logement	
Av_1919	24,3 %		Moins de 2ans	25,6 %
de 1919 à 1945	10,1 %	1 pièce 3,8 24,6 m ²	de 2 à 4 ans	37,5 %
de 1946 à 1970	15,3 %	2 pièces 15,0 40,6 m ²	de 5 à 9 ans	18,9 %
de 1971 à 1990	14,5 %	3 pièces 29,0 59,6 m ²	de 10 à 19 ans	11,5 %
de 1991 à 2005	19,6 %	4 pièces 28,9 82,1 m ²	20 ans ou plus	6,6 %
Après 2005	16,1 %	5 pièces ou plus 23,3 118,0 m ²		

LOYERS MENSUELS HORS CHARGES

	€/m ²		€/m ²	€
Loyer moyen d'ensemble	7,1	1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces ou +	11,4	300
Loyer médian d'ensemble	7,0		8,7	344
			7,4	437
			6,5	532
			5,4	632