



Numéro Siret : 200065647

Superficie : 450,34 km<sup>2</sup>

Nombre de communes : 72

Date de création : 01/01/2017

## 2023

### DEMOGRAPHIE

Population	139 486	Ménages 1 pers.	22735	36,4
Densité de population	309,7 habitants / km <sup>2</sup>	Ménages 2 pers.	21285	34,1
Nombre de ménages	62 463	Ménages 3 pers.	7906	12,7
Taille moyenne des ménages	2,23	Ménages 4 pers.	6194	9,9
		Ménages 5 pers. ou plus	4342	7,0

### REVENUS / RESSOURCES

Revenu des ménages selon le statut d'occupation	Ensemble	Propriétaires Occupants	Locataires	
			Parc Privé	Parc HLM
Revenu annuel des 10 % les plus riches (€)	39 830	44 130	<b>32 660</b>	21 910
Revenu annuel des 25 % les plus riches (€)	29 390	32 900	<b>24 370</b>	16 080
<b>Revenu annuel médian des ménages (€)</b>	<b>21 040</b>	<b>24 710</b>	<b>16 790</b>	<b>10 080</b>
Revenu annuel des 25 % les plus pauvres (€)	13 310	18 360	<b>9 500</b>	5 020
Revenu annuel des 10 % les plus pauvres (€)	6 460	12 970	<b>2 930</b>	50

### LOGEMENT

Nombre de logements	69 950	37 990 ( 60,8 %) RP occupées par un propriétaire 23 518 ( 37,7 %) RP occupées par un locataire 12 331 ( 19,7 %) RP occupées par un locataire du parc HLM <b>11 187 ( 17,9 %) RP occupées par un locataire du parc privé</b> 955 ( 1,5 %) RP occupées par un locataire logé gratuitement
Densité de logements au km <sup>2</sup>	155,3	
Résidences principales	62 463 ( 89,3 %)	
Résidences secondaires	443 ( 0,6 %)	
Logements vacants	7 043 ( 10,1 %)	

### PARC LOCATIF PRIVÉ

Époque de construction	%	Surface moyenne	Ancienneté d'emménagement du locataire dans le logement	
Av_1919	11,9 %		Moins de 2 ans	30,5 %
de 1919 à 1945	10,7 %	1 pièce 9,9 24,4 m <sup>2</sup>	de 2 à 4 ans	32,7 %
de 1946 à 1970	28,2 %	2 pièces 20,1 41,5 m <sup>2</sup>	de 5 à 9 ans	17,4 %
de 1971 à 1990	19,3 %	3 pièces 33,5 61,2 m <sup>2</sup>	de 10 à 19 ans	11,4 %
de 1991 à 2005	15,9 %	4 pièces 22,7 81,6 m <sup>2</sup>	20 ans ou plus	8,0 %
Après 2005	14,1 %	5 pièces ou plus 13,7 111,0 m <sup>2</sup>		

### LOYERS MENSUELS HORS CHARGES

	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>	€
Loyer moyen d'ensemble	8,2	1 pièce 12,8 301 2 pièces 9,4 385 3 pièces 7,7 465 4 pièces 7,0 568 5 pièces ou + 6,2 681		
Loyer médian d'ensemble	8,2			